

# V E J P R N I C E

## územní plán obce – návrh

---

### **ZÁKLADNÍ ÚDAJE:**

***Pořizovatel:***

Městský úřad Nýřany – pracoviště Plzeň  
Odbor územního plánování  
Americká 39  
301 00 Plzeň

***Zhotovitel:***

Mastný – architektonická projektová kancelář  
Náměstí T.G.Masaryka 9  
301 38 Plzeň  
IČ : 116 20 595

***Hlavní projektant:***

Karel Walter

**OBSAH – TEXTOVÉ ČÁSTI :**

- a) Vymezení zastavěného území ( řešeného území podle katastrálního území obce )
- b) Koncepce rozvoje území obce , ochrany a rozvoje hodnot ( základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území (limity území)
- c) Urbanistická koncepce , včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídelní zeleně ( návrh urbanistické koncepce, návrh členění území na funkční plochy a podmínky jejich využití )
- d) Koncepce veřejné infrastruktury , včetně podmínek pro její umístování ( návrh koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady )
- e) Koncepce uspořádání krajiny , včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod. (limity využití území včetně stanovených zátopových území, vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění, návrh místního systému ekologické stability )
- f) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření , staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
- g) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

**OBSAH – GRAFICKÉ ČÁSTI :**

1. výkres základního členění území obsahující vyznačení hranic řešeného území, zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů územních rezerv, plochy a koridorů, ve kterých bude umožněno prověření změn jejich využití územní studii
2. hlavní výkres obsahující urbanistickou koncepci, zejména vymezení ploch s rozdílným využitím, dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití ( není provedeno zakreslení jednotlivých biocenter a biokoridorů ), koncepci veřejné infrastruktury, včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch, a ploch přestavby, ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření, a pro územní rezervy, včetně vymezení limit území – hlavní výkres je členěn na více listů zahrnující celkový hlavní výkres a následně jsou samostatně zakresleny : dopravní infrastruktura, technická infrastruktura, limity území
3. územní systém ekologické stability – zpracováno na samostatném výkrese – řešení biocenter a biokoridorů v návaznosti na stávající zeleň a stávající okolní návrhy v sousedních navazujících katastrech
4. výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

## **a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ PODLE**

### **KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ OBCE**

Hlavním smyslem a cílem pořízení územního plánu - obce je získání jednoho ze základních nástrojů pro řízení a regulaci obce, dostavby a případné dílčí přestavby a další výstavby v navržených plochách území.

Územní plán vytváří podmínky k zajištění trvalého souladu všech přírodních a civilizačních hodnot v území s ohledem na péči o životní prostředí. V územním plánu je preferována cesta regenerace a rehabilitace, se snahou vylepšit prostředí a infrastrukturu ( technickou i dopravní infrastrukturu ) a zároveň nabídnout rozvojové lokality pro bydlení, vybavenost, sportovní aktivity i průmysl ( výrobu lehkou ).

Celkově lze předpokládat, že nedojde k podstatné změně postavení a funkce obce v systému osídlení. Uvažuje se pouze se stabilizací počtu obyvatel sídla, která bude v souladu s předpokládanou stabilizací celého okolí města Plzně.

Rozsah řešeného území byl stanoven v rámci celého katastrálního území obce Vejprnice v měřítku 1 : 5000 , 1:10000 a 1: 25000.

Předmětné území, obec - Vejprnice a jejich katastrální území, leží v západní části Plzeňského kraje, cca 8 km západně od krajského města. Vejprnice se rozkládají po obou březích Vejprnického potoka, v průměrné nadmořské výšce 325 m. n. m. V obci žije přibližně 2672 obyvatel. Celková plocha katastrálního území je 1 029 ha. Podle ÚP VÚC Plzeňské aglomerace je obec zařazována do třetí úrovně schopnosti rozvoje. Atraktivita sídla je spatřována především v jeho poloze v rámci Plzeňské aglomerace. Katastrální území Vejprnic totiž sousedí na východní straně s velmi dominantním katastrálním územím Plzně, dále ze severu a severozápadu s územím Vochova, ze západu sousedí s Tlučnou a z jihu má dlouhou společnou hranici s katastrálním územím Líně.

Obec se nachází na okraji intenzivně urbanizovaného území okolí města Plzně, je charakteristická malým podílem rekreační funkce, průměrnou kvalitou zemědělského půdního fondu a celkovou funkční nevyhraněností.

### **OBEC JE TVOŘENA JEDNÍM KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍM.**

#### **Územní plán velkého územního celku plzeňské aglomerace**

Vzhledem k malé velikosti sídla neobsahuje dokumentace VÚC PA větší množství informací vztahující se k obci Vejprnice. Katastrální území sídla tvoří podle dokumentace okrajovou část intenzivně urbanizovaného okolí Plzně. Území Vejprnic je v dokumentaci definováno jako území vhodné pro rozvoj bydlení.

S ohledem na rozvoj nadřazeného železničního systému ČR s průmětem do řešeného území je v dlouhodobém výhledu sledován a územně respektován koridor vysokorychlostní tratě (VRT) - západní větve v ose Praha - Plzeň - Rozvadov. U stávající celostátní tratě č. 180 je v rámci nezbytné postupné modernizace sítě nutná zásadní přestavba pro zvýšení výkonnosti tratě a dosažení požadovaných parametrů,

# VEJPRNICE

## územní plán obce – návrh

diferencovaně podle navrhovaného funkčního a přepravního významu jednotlivých tratí pro rychlost 100 - 200 km/hod.

V rámci řešení nadřazeného dopravního systému kraje – komunikace II/203 jsou z VÚC Plzeňské aglomerace převzaty i stavby veřejně prospěšné na komunikaci a to D33 – jedná se o úpravu stávající komunikace a to s ohledem na možnost zvýšení bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích mimo stávající a i budoucí intravilán obce – jedná se o ( směrové a výškové řešení ) napřímení stávající komunikace, která za obcí tvoří v současné době nebezpečné místo a to jak směrově tak i výškově.

Dále jsou kladeny požadavky na ochranu životního prostředí. Vzhledem ke vzrůstajícímu urbanistickému významu západního koridoru je významným úkolem **revitalizace** Slovanského údolí, zachování a obnova krajinných hodnot území, doplnění rekreačních funkcí jako jsou např. parkové úpravy, sportovní zařízení a areály volného času, dokončení cyklostezky od Skvrňan až do Nýřan a výhledově až k Autocampingu Přehýšovský rybník a ke Kladrubům. S tím souvisí i trvalý požadavek na vymístění (redukci) nevhodných provozů výroby, služeb a skladů na východním okraji Vejprnic. Podle platného VÚC musí být v prostoru Vejprnického potoka dosavadní komerční plochy fixovány a k jejich rozrůstání nesmí dojít – další rozvoj s ohledem na nadřazený požadavek vyplývající z ÚP VÚC Plzeňské aglomerace je plně respektován a nejsou v prostoru Vejprnického potoka navrhovány další rozvojové lokality – jedná se pouze o konzervaci stávajícího stavu.

## **b) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE , OCHRANY A ROZVOJE HODNOT -**

### **ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY VÝVOJE OBCE A OCHRANY**

### **PŘÍRODNÍCH, CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ (LIMITY ÚZEMÍ)**

#### ***OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ***

##### ***Přírodní podmínky***

Chráněná území přírody podle zákona 40/56 Sb. (114/92 Sb.) o státní ochraně přírody se v řešeném území nevyskytují. K významným krajinným lokalitám vyžadujícím specifickou ochranu náleží pouze níže uvedené lokality v katastru obce :

- izolovaně rostoucí stromy a keře v zemědělských pozemcích (veškerá mimolesní zeleň chráněná vyhláškou MK ČSR č. 142/80 Sb.)
- dvojice vzrostlých lip u dřevěného kříže v lokalitě „Na hvízdalce“

##### ***Ochrana vod***

Hydrologicky náleží území do povodí Berounky a je odvodňováno z převážné části řekou Mží a jejími přítoky. Převážná část území je odvodňována Vejprnickým potokem, který prochází celým katastrálním územím. Podle vyhlášky MZe č. 470/2001 Sb. je Vejprnický potok zařazen mezi významné vodní toky číslo hydrologického pořadí Vejprnického potoka je 1-10-01-187. Pojmenování vodoteče Vejprnický potok začíná u Přehýšovského rybníka, do kterého vede několik nepojmenovaných drobných přítoků.

# VEJPRNICE

## územní plán obce – návrh

---

Potok v průběhu celého roku vykazuje trvalý průtok a má stanovenou hranici záplavového území stoleté vody  $Q_{100}$ . Hranice záplavového území je zakreslena ve výkresu „Hlavní výkres - Limity území a následně je hranice stoleté vody uvedena i v Koordinačním výkresu.“ Potok je ve správě Povodí Vltavy s.p. Umístění veškerých staveb, zařízení a činností v zátopových a inundačních územích a na pozemcích při vodních tocích ve správě Povodí Vltavy s.p. musí být projednáno s příslušným závodem Povodí v Plzni a ve stanovených zátopových území podléhá i souhlasu vodohospodářského orgánu. Návrhové lokality, které částečně nebo zcela zasahují do záplavového pásma Vejprnického potoka mají stanoveny regulační limity, které je nutné respektovat již při zpracování územní studie a následně i při zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí. ( regulativ je podrobně popsán u jednotlivých lokalit - jedná se o možnou výstavbu objektů a staveb s pobytovou a obytnou plochou v objektu nad hladinou  $Q_{100}$  Vejprnického potoku  $\pm 0,00 = +0,150$  nad  $Q_{100}$  )

Jižní částí katastrálního území prochází Sulkovský potok. Na trase potoka v lokalitách „Na mokřinách“ a „U Fulínů“ se nacházejí větší rybníky. Kromě rybníků je na západním okraji obce ještě požární nádrž.

Ochrana vod na katastrálním území Vejprnice vyžaduje důsledné odkanalizování zastavěného území sídla a přivedení všech odpadních vod na ČOV.

### **Ochrana ovzduší**

Plynofikace obce do značné míry ovlivnila čistotu ovzduší v obci, zejména v zimním období. Globální poměry v čistotě ovzduší ovlivňuje především situace v celém plzeňském regionu s hlavními znečišťovateli v Plzni a dalších průmyslových oblastech v okolí.

### **Ochrana před hlukem**

Hluková zátěž prostředí výrazně negativně ovlivňuje zdravotní stav populace. Nadměrný hluk je významným stresujícím faktorem, vyvolávajícím řadu psychických i fyzických onemocnění.

#### Hluk ze silniční dopravy

Základní příčinou vysoké hlukové zátěže obyvatelstva je těžká nákladní a autobusová doprava na komunikacích vedoucích obytnými částmi nebo zástavbou venkovského typu při hlavních silničních tazích. Rozhodujícími příčinami pro nadměrnou hlukovou zátěž je intenzita provozu a vysoké podíly těžkých vozidel, druh zástavby, příčné a podélné uspořádání silnice. Negativně spolupůsobí v některých úsecích i špatný technický stav vozovky, nevhodný povrchový materiál (dlažba) a zastaralý vozový park, nemalou měrou se podílí též zhoršená plynulost jízdy a dopravní závady.

Díky vybudování dálničního obchvatu Plzně D5 došlo k významnému snížení hlukové zátěže vyplývající ze současného průjezdu obcí Vejprnice. I přesto je obec zatěžována nadměrným hlukem z dopravy ze stávající průjezdné komunikace II/203. V řešeném území nebyla zpracována žádná hluková studie, která by zahrnovala širší území. Hluková studie byla zpracována pouze na dílčí bytovou výstavbu.

#### Hluk ze železniční dopravy

Řešeným územím vede od východu k západu hlavní železniční celostátní trať č. 180 Plzeň – Domažlice – Česká Kubice – státní hranice – Mnichov. V místě její trasy obcí

---

narušuje obyvatelstvo okolní zástavby nadměrným hlukem. Žádná hluková měření nejsou k dispozici.

## LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÝCH ZÁTOPOVÝCH ÚZEMÍ

### *PŘÍRODNÍ LIMITY ÚZEMÍ*

Chráněná území přírody podle zákona 40/56 Sb. (114/92 Sb.) o státní ochraně přírody se v řešeném území nevyskytují. K významným krajinným lokalitám vyžadujícím specifickou ochranu náleží:

- izolovaně rostoucí stromy a keře v zemědělských pozemcích (veškerá mimolesní zeleň chráněná vyhláškou MK ČSR č. 142/80 Sb.)
- dvojice vzrostlých lip u dřevěného kříže v lokalitě „Na hvízdalce“

### *KULTURNÍ LIMITY ÚZEMÍ*

Ve státním seznamu nemovitých kulturních památek jsou zapsány následující objekty:

- **Farní kostel sv. Vojtěcha – 18450/4 - 1620**

Poblíž centra obce stojí kostel sv. Vojtěcha. Loď kostela je barokní, byla postavena v 1. polovině 18. století, některé části kostela jsou však ještě starší. Presbytář kostela je orientován na západ a je vybaven bohatou štukaturou a oltářem. Zastřešení celé stavby je mansardovou střechou, krytinu tvoří bobrovky. Fasáda kostela je členěna pilastry s iónskými hlavicemi. Všechna okna jsou ohraničena lištovými šambránami a ušima.

Kolem kostela je hradba postavená z lomového pískovce a cihel. Krytina hradby je prejzová.

K areálu kostela sv. Vojtěcha, rejstříkové číslo 18450/4 – 1620, patří následující položky:

- 1) kostel
- 2) kaple severovýchodní
- 3) kaple jihovýchodní
- 4) tumba Fr. Jos. z Vrtby
- 5) ohradní zeď se sochami sv. Václava a sv. Jana Nepomuckého
- 6) brána I. – východní
- 7) brána II. – jihozápadní
- 8) krytý most
- 9) příkop s valem

- **Fara – 25334/4 - 1621**

Farní areál je situován zhruba v jádru obce, v mírném jižním svahu. Z východní strany navazuje na faru kostel sv. Vojtěcha. Budova fary má obdélníkový půdorys s delší osou V – Z. Budova je podsklepená se dvěma nadzemními podlažními. Střecha je mansardová s valbami, krytina je z bobrovek. K faře patří několik hospodářských budov – stáje, kočárovna, chlívky, stodola a další objekty.

## V E J P R N I C E

### územní plán obce – návrh

K areálu fary, rejstříkové číslo 25334/4 – 1621, patří následující položky:

- 1) fara
- 2) stodola

- **Výklenková kaplička – 100533 (původně zaregistrována pod č. 52956/4 – 1623)**

Při páteřní komunikaci II/203 byla postavena zděná omítaná kaplička obdélníkového půdorysu (cca 2x3 m). Stavba je zakryta sedlovou střechou. Všechny stěny jsou hladné a bez ozdob. V hlavním průčelí je vchod s půlkruhovou archivoltou. Nárožní průčelí jsou doplněna pilastry nesoucími profilovanou římsu.

- **Popraviště z II. sv. války – 32340/4 – 1624**

Památník 29 vězňů popravených za heydrichiády (r. 1942) se nachází v severní části obce v místě zvaném „Suchý důl“. Na místě se dnes nachází žulový pomník (hranol) s kovovou trnovou korunou a nápisem. Za hranolem stojí nízká zídka z žulových kvádrů.

Dále jsou doporučeny k zařazení do státního seznamu kulturních památek objekty památkového zájmu, které jsou důležité z hlediska hmotového výrazu sídla:

- dřevěný kříž „Na hvízdalce“, za vsí u vodojemu, vedle kříže jsou dvě vzrostlé lípy
- v lokalitě U kříže, u komunikace směrem na Křimice, na rozhraní katastrálních území Vejprnic a Křimic stojí křížek na pískovcovém podstavci
- na konci zástavby v Líňské ulici se nachází pískovcový kříž s Kristem na pískovcovém podstavci s letopočtem 1765. Kříž je obklopený zcela nevhodnou vzrostlou zelení, která narušuje jeho stabilitu

**V OBCI NENÍ VYHLÁŠENO PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ ANI JEJICH OCHRANNÁ PÁSMA. NELZE VŠAK VYLOUČIT MOŽNOST ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZŮ PŘI PROVÁDĚNÍ ZEMNÍCH PRACÍ. PROTO JE NUTNÉ POSTUPOVAT DLE ZÁKONA Č. 20/87 SB. O PAMÁTKOVÉ PÉČI, ZEJMÉNA DODRŽOVAT OZNAMOVACÍ POVINNOST STAVEBNÍKA, JIŽ OD DOBY PŘÍPRAVY STAVBY.**



Hvízdalce“



dřevěný kříž  
pískovcový kříž v Líňské ulici

„Na



### **LIMITY ÚZEMÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z OCHRANNÝCH PÁSEM**

Ochranná pásma komunikací a inženýrských sítí, včetně respektování ochranných pásem a radioreleových paprsků vyplývají z obecných technických předpisů a je nutné je plně respektovat. V dalším vývoji obce je nutno respektovat ochranná pásma. Ostatní ochranná pásma jsou vyhlášena konkrétními dotčenými orgány nebo institucemi a je nutné je respektovat.

- zátopové území  $Q_{100}$  Vejprnického potoka v zátopovém území nesmí být umístovány stavby trvalého rázu – musí být respektovány regulativy pro jednotlivé lokality
- radioreleové paprsky navrhovaná zástavba nesmí svoji výškou přetínat trasu paprsku, bude řešeno v dalších stupních dokumentace

### **c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH,**

#### **PLOCH PŘESTAVBY A PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV VČETNĚ ŘEŠENÍ**

#### **SYSTEMU SÍDELNÍ ZELENĚ (NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE, NÁVRH**

#### **ČLENĚNÍ ÚZEMÍ NA FUNKČNÍ PLOCHY A PODMÍNKY JEJICH VYUŽITÍ)**

Návrh územního plánu rozvíjí v obci především plochy bydlení a lehké výroby. Navrhovaná urbanistická koncepce navazuje na stávající sídelní strukturu. Snahou bylo vytvoření koncepčně uceleného útvaru, který doplňuje a zároveň rozvíjí obec s ohledem na uspokojení potřeb obyvatel a to převážně z hlediska bydlení (předpokládaná zástavba izolovanými rodinnými domy a bytovými domy), dopravní obsluhy s možností napojení na jednotlivé inženýrské sítě a z hlediska rozvojových ploch pro lehkou průmyslovou výrobu.

Samostatné plochy pro občanskou vybavenost jsou v návrhu územním plánem navrhovány jako plochy přestavby v centrální části obce s přímou návazností na jednotlivé části obce.

Předpokládá se umístění různých živnostenským provozů a služeb v jednotlivých objektech rodinné zástavby. Jedná se však o provozovny, které nejsou prostorově náročné a nezatěžují své okolí negativními vlivy.

Za účelem bydlení jsou rozvojové plochy navrhovány v severní a západní části obce. V severovýchodní části obce je území, které je již v současné době rozparcelováno a určeno pro zástavbu rodinnými domy. Toto území je do návrhu územního plánu zahrnuto do stávajících ploch bydlení čistého. V jižní části obce jsou také navrhovány plochy pro bydlení. Jedná o plochy, které přímo navazují na stávající zástavbu. Všechny plochy určené pro bydlení budou napojeny na stávající uliční a dopravní síť a budou napojeny na veškeré inženýrské sítě (lokality jsou napojitelné na dopravní a technickou infrastrukturu obce). Toto území je začleněno do územního plánu jako území pro bydlení čisté a území smíšené

Rozvojové plochy pro průmyslovou nebo zemědělskou činnost, jsou navrhovány v jižní části katastrálního území. Plochy rozšiřují stávající průmyslové plochy (dnes je v této lokalitě umístěna drůbežárna a ostatní výrobní a skladové plochy pro lehkou výrobu). Rozšiřuje se lokalita zvaná „Na hlínách“, „U porážky“, „U drůbežárny“. Poslední lokalita, která rozvíjí průmyslové plochy je lokalita zvaná „Na německých“, toto území leží na samotné jižní hranici katastrálního území, velmi blízko stávající trasy dálnice D5. V lokalitách pro průmyslovou výrobu je vhodné umisťovat výrobní provozy, které nebudou negativně ovlivňovat obec např.: zvýšeným počtem projíždějících automobilů, hlukem, zápachem, prachem apod. Navrhované lokality pro využití lehkou výrobou jsou navrhovány i v lokalitách „Pod můstkem“, a „U suché louky“, – tyto lokality jsou v návrhu územního plánu začleněny do ploch územních rezerv.

V jižní až jihovýchodní části obce jsou také navrhovány plochy smíšeného území bydlení a živnostenských provozů. Tato lokalita přímo navazuje na návrhové plochy bydlení čistého a proto jsou vzájemně odděleny pásem „hygienické zeleně“. Plochy smíšeného území jsou navrhovány v lokalitách (části) „Pod hájíčkem“.

Smíšené území je také navrhováno podél pátevní komunikace, která prochází Vejprnicemi ve směru Plzeň – Tlučná.

## **ÚZEMÍ BYDLENÍ**

Vzhledem k charakteru nejbližší okolní zástavby je navrhována především výstavba rodinných domů. Urbanistické řešení umožňuje dodavatelskou výstavbu jednotlivých rodinných domů a zároveň umožňuje i komplexní výstavbu celých obytných skupin.

### **BČ Bydlení čisté**

**jedná se o lokality (označení převzato z výkresové části) – 1, 2, 3, 4, 8, 15, 16, 17, 19, 22, 23**

1 – lok. v severní části obce – místní názvy : V Mezích a U Křimic

2 – lok. v severovýchodní části obce mezi stávající zástavbou – místní název : bez - v celé lokalitě bude před vydáním územního rozhodnutí zpracována hluková studie (hluk z okolní dopravy)

3 – lok. v severovýchodní části obce mezi stávající zástavbou – místní název : Na Chrastech - v celé lokalitě bude před vydáním územního rozhodnutí zpracována hluková studie (hluk z okolní dopravy)

4 – lok. v severovýchodní části obce mezi stávající zástavbou při komunikaci II/203 – místní název : bez

8 – lok. v jihovýchodní části obce mezi stávající zástavbou – místní název : bez

15 – lok. v jižní části obce mezi stávající zástavbou – místní název : bez

16 – lok. v jihozápadní části obce na konci stávající zástavby – místní název : Na Hájíčku

17 – lok. ve východní části obce na konci stávající zástavby – místní název : Pod Dragancem - v celé lokalitě bude před vydáním územního rozhodnutí zpracována hluková studie (hluk z okolní dopravy)

19 - lok. ve východní části obce na konci stávající zástavby u místní vodoteče – Vejprnický potok – místní název : bez - v lokalitě (celé) je provedeno regulační omezení zástavby s ohledem na hladinu Q100 Vejprnického potoku, v celé lokalitě bude před vydáním územního rozhodnutí zpracována hluková studie (hluk z okolní dopravy)

22 - lok. v severozápadní části obce na konci stávající zástavby při komunikaci II/203 – místní název : bez - v celé lokalitě bude před vydáním územního rozhodnutí zpracována hluková studie (hluk z okolní dopravy)

23 - - lok. v severozápadní části obce na konci stávající zástavby – místní název : bez

# VEJPRNICE

## územní plán obce – návrh

---

### obsah:

- území obytné zástavby vysoké kvality s vysokým podílem zeleně tvořící převážně souvislé obytné celky s nezbytným vybavením pro potřeby obyvatel
- území obytné zástavby s omezením – lokalita 2, 3, 17, 19, 22 – v celé lokalitě bude před vydáním územního rozhodnutí, ve fázi zpracování územní studie, vypracována hluková studie ( hluk z okolní dopravy ) na základě, které bude stanovena regulační stavební čára, v celé lokalitě 19 je nutné provést úpravu pozemků nebo staveb v závislosti na hladině stoleté vody – plochy obytných místností a pobytových místností v objektu je nutné umístit min. 150 mm nad max. hladinu Q100 Vejprnického potoku. – oba regulativy zpracovat do územní studie

### stavby, objekty a zařízení dominantní

- budovy obytné – rodinné domy nebo bytové domy o maximálním počtu nadzemních podlaží 4 včetně podkroví

### stavby, objekty a zařízení doplňkové

- provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí (ateliéry, krejčovské dílny, kanceláře), zařízení zdravotnická malá (ordinace, laboratoře apod.)
- komunikace pěší
- cyklistické stezky
- místní obslužné komunikace motoristické
- zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (zastávky, ostrůvky, točky)
- liniové a plošné sadovnické porosty
- drobná sadovnická architektura (lavičky, plastiky, informační panely, altány apod.)
- drobné zahradní stavby (přístřešky, malé skleníky apod.)

### stavby a objekty související

- stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice, hasičské zbrojnice)
- účelové komunikace

### doporučení

- pro lokality určené pro bydlení čisté doporučujeme nechat zpracovat územní studii řešící zastavění jednotlivých lokalit, ve kterých by bylo provedeno členění jednotlivých pozemků, včetně rozmístění objektů a staveb ( dominantních i doplňkových ) – řešení regulačních ( stavebních a uličních čar, popřípadě určení výškového řešení staveb ), včetně řešení dopravního napojení a řešení veřejné zeleně v konkrétních lokalitách – plochou pro zpracování územních studií jednotlivých lokalit je pozemek a související plochy nad 3000m<sup>2</sup> – územní studie musí být zpracována autorizovaným architektem

## **BV Bydlení venkovského typu**

### obsah:

území je určeno pro bydlení v rodinných domech a venkovských usedlostech na samostatných pozemcích ve spojení s okrasným nebo užitkovým využitím zahrad a možností chovu zvířectva.

# V E J P R N I C E

## územní plán obce – návrh

---

### stavby, objekty a zařízení dominantní

- rodinné domy s užitkovými nebo okrasnými zahradami
- stavby a zařízení pro chov drobného hospodářského zvířectva malého rozsahu

### stavby, objekty a zařízení doplňkové

- stavby a zařízení pro maloobchod, stravovací zařízení sloužící převážně k obsluze okolní zástavby, služby bez vlivu na okolí
- provozovny drobné řemeslné výroby bez podstatného vlivu na okolí (zámečnictví apod.)
- ubytovací zařízení malého rozsahu (do 10 lůžek – penziony, malé ubytovny)
- maloobchod, stravovací zařízení, zdravotní a sportovní zařízení sloužící širšímu spádovému obvodu než je funkční území
- zařízení pro veterinární péči (ordinace apod.)
- stavby a zařízení pro církevní účely (kostely, kaple, modlitebny)
- doprava, zejména komunikace pěší, zklidněné a místní přístupové cesty pokud nejsou samostatnou funkční plochou, cyklistické stezky, parkovací plochy osobních automobilů
- vodní plochy umělé malé, drobné vodní toky (rybníčky, nádrže technického charakteru, koupaliště apod.)
- zahradnictví

### stavby a objekty související

- stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice, hasičské zbrojnice)
- účelové komunikace

### doporučení

- pro lokality určené pro bydlení venkovského typu doporučujeme nechat zpracovat územní studii řešící zastavění jednotlivých lokalit, ve kterých by bylo provedeno členění jednotlivých pozemků, včetně rozmístění objektů a staveb ( dominantních i doplňkových ) – řešení regulačních ( stavebních a uličních čar, popřípadě určení výškového řešení staveb ), včetně řešení dopravního napojení a řešení veřejné zeleně v konkrétních lokalitách – plochou pro zpracování územních studií jednotlivých lokalit je pozemek a související plochy nad 3000m<sup>2</sup> – územní studie musí být zpracována autorizovaným architektem

### **SM Smíšené území bydlení a živnostenských provozů**

#### ***jedná se o lokality ( označení převzato z výkresové části ) – 5, 6, 12, 18, 21***

*5 – lok. v severovýchodní části obce mezi stávající zástavbou při komunikaci II/203 – místní název : bez - celé lokality bude před vydáním územního rozhodnutí zpracována hluková studie ( hluk z dopravy )*

*6 – lok. v centrální části obce mezi stávající zástavbou – plocha přestavby – místní název : bez*

*12 – lok. v jihozápadní části obce navazující na navrhovanou zástavbu bydlení čísteho – místní název : Pod Hájčkem*

*18 - lok. ve východní části obce na konci stávající zástavby u místní vodoteče – Vejprnický potok – místní název : bez – v části lokality je provedeno regulační omezení*

# V E J P R N I C E

## územní plán obce – návrh

---

*zástavby s ohledem na hladinu Q100 Vejprnického potoku, v celé lokalitě bude před vydáním územního rozhodnutí zpracována hluková studie ( hluk z okolní dopravy )  
21 - lok. v severozápadní části obce na konci stávající zástavby při komunikaci II/203 –  
místní název : bez - celé lokalitě bude před vydáním územního rozhodnutí zpracována  
hluková studie ( hluk z dopravy )*

### obsah:

- území obytné zástavby vysoké kvality s vysokým podílem zeleně tvořící převážně souvislé obytné celky s nezbytným vybavením pro potřeby obyvatel
- území výroby, služeb a souvisejících zařízení, která podstatně neobtěžují své okolí
- území obytné zástavby s omezením – lokalita 5, lokalita 18 a lokalita 21 – v celé lokalitě bude před vydáním územního rozhodnutí, ve fázi zpracování územní studie, vypracována hluková studie ( hluk z okolní dopravy ) na základě, které bude stanovena regulační stavební čára, v části lokality 18 je nutné provést úpravu pozemků nebo staveb v závislosti na hladině stoleté vody – plochy obytných místností a pobytových místností v objektech je nutné umístit min. 150 mm nad max. hladinu Q100 Vejprnického potoku. – oba regulativy zpracovat do územní studie

### stavby, objekty a zařízení dominantní

- budovy obytné – rodinné domy nebo bytové domy o maximálním počtu nadzemních podlaží 4 včetně podkroví
- stavby pro výrobu a služby malé s omezeným vlivem na okolí (malovýrobní pekárny, truhlárny apod.)
- sklady a skladovací plochy

### stavby, objekty a zařízení doplňkové

- obchodní zařízení
- administrativní objekty
- zařízení pro vědu a výzkum (laboratoře, dílny apod.)
- komunikace pěší
- cyklistické stezky
- místní obslužné komunikace motoristické
- zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (zastávky, ostrůvky, točky)
- odstavné parkovací plochy osobních automobilů
- stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice, hasičské zbrojnice)
- liniové a plošné sadovnické porosty
- drobné vodní prvky (fontány, jezírka, kašny apod.)
- drobná sadovnická architektura (lavičky, plastiky, informační panely, altány apod.)

### doporučení

- pro lokality určené pro smíšené území pro bydlení a pro živnostenské provozy doporučujeme nechat zpracovat územní studii řešící zastavění jednotlivých lokalit, ve kterých by bylo provedeno členění jednotlivých pozemků, včetně rozmístění objektů a staveb ( dominantních i doplňkových ) – řešení regulačních ( stavebních a uličních čar, popřípadě určení výškového řešení staveb ), včetně řešení dopravního napojení a řešení veřejné zeleně v konkrétních lokalitách – plochou pro zpracování územních studií jednotlivých lokalit je pozemek a související

# VEJPRNICE

## územní plán obce – návrh

---

plochy nad 3000m<sup>2</sup> – územní studie musí být zpracována autorizovaným architektem

### **PLOCHY VEŘEJNÉHO VYBAVENÍ**

#### **OV Občanská vybavenost**

##### **jedná se o lokality ( označení převzato z výkresové části ) – 24, 25, 26**

24 – lok. v severozápadní části obce na konci stávající zástavby v návaznosti na navrhované plochy zeleně – místní název : bez

24 – lok. v severozápadní části obce na konci stávající zástavby v návaznosti na navrhované plochy zeleně – místní název : Před Hřbitovem

26 – lok. v centrální části obce mezi stávající zástavbou – plocha přestavby – místní název : bez

##### obsah:

území je určeno převážně pro konkrétní občanské vybavení zpravidla v oblasti školství, zdravotnictví a sociální péče, kultury a sportu, veterinární péče apod., které díky svým velkým plošným nárokům není v rámci funkčních ploch SU zaměnitelné.

##### stavby , objekty a zařízení dominantní

- území je určeno pro konkrétní funkci (škola, obchodní zařízení, hasičská zbrojnice apod.)
- ubytovací zařízení malého rozsahu (převážně pohostinství, služební byty apod.)
- drobná řemeslná výroba a služby bez vlivu na okolí (převážně doplňující činnosti v objektech hlavního vybavení)
- maloobchod, stravovací zařízení a sportovní zařízení sloužící širšímu spádovému obvodu než je funkční území
- zdravotnická a sportovní zařízení, sloužící převážně pro obsluhu tohoto území
- pošty a administrativní provozy všeho druhu

##### stavby, objekty a zařízení doplňkové

- komunikace pěší
- drobná sadovnická architektura (lavičky, plastiky, informační panely, altány, fontány apod.)
- stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice)

##### doporučení

- pro lokality určené pro občanskou vybavenost doporučujeme nechat zpracovat územní studii řešící zastavění jednotlivých lokalit, ve kterých by bylo provedeno členění jednotlivých pozemků, včetně rozmístění objektů a staveb ( dominantních i doplňkových ) – řešení regulačních ( stavebních a uličních čar, popřípadě určení výškového řešení staveb ), včetně řešení dopravního napojení a řešení veřejné zeleně v konkrétních lokalitách – plochou pro zpracování územních studií jednotlivých lokalit je pozemek a související plochy nad 3000m<sup>2</sup> – územní studie musí být zpracována autorizovaným architektem

#### **SA Sportovní areál**

##### **jedná se o lokality ( označení převzato z výkresové části ) – 7, 20**

7 – lok. v jižní části obce navazující na stávající zástavbu v návaznosti na stávající SA – místní název : bez

# V E J P R N I C E

## územní plán obce – návrh

20 – – lok. v jihozápadní části obce navazující na stávající zástavbu v návaznosti na stávající SA – místní název : U Tlučné - v části lokality je nutné plně respektovat záplavové pásmo a omezit zástavbu objekty ( stavby a objekty budou umístovány mimo hranici Q100 )

### obsah:

- území pro sportovní účely
- území pro sportovní účely lokalita s omezením – lokalita 20 – v části lokality 20 je nutné provést úpravu pozemků v závislosti na hladině stoleté vody , v prostoru sportovních ploch není dovoleno v ploše vymezené záplavovým územím umísťovat stavby a objekty – regulativ zpracovat do územní studie
- 

### stavby, objekty a zařízení dominantní

- zařízení sportovní nekrytá (jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou apod.)
- zařízení sportovní v objektech (fit centra, sauny apod.)

### stavby, objekty a zařízení doplňkové

- byty služební
- stavby pro drobný prodej (stánky)
- zařízení veřejného stravování drobná (bufety, občerstvení)
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti, robinzonádní hřiště apod.)
- veřejné WC
- komunikace pěší
- zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (zastávky, ostrůvky)
- parkovací ploch osobních automobilů
- liniové plošné sadovnické porosty
- drobné vodní prvky (fontány, jezírka, kašna apod.)
- drobná sadovnická architektura (lavičky, plastiky, informační panely, altány apod.)

### stavby, objekty a zařízení související

- zařízení administrativní (kanceláře)
- zařízení pro obchodní účely malá (prodejny)
- zařízení pro obchodní účely specializovaná vážící se na dominantní funkci
- stavby a zařízení pro správce a provoz
- stavby a zařízení technického vybavení (liniové vedení, trafostanice, regulační stanice, měřící stanice, hasičská zbrojnice)
- účelové komunikace

### doporučení

- pro lokality určené pro sportovní areál ( sportovní plochy ) doporučujeme nechat zpracovat územní studii řešící zastavění jednotlivých lokalit, ve kterých by bylo provedeno členění jednotlivých pozemků, včetně rozmístění objektů a staveb ( dominantních i doplňkových ) – řešení regulačních ( stavebních a uličních čar, popřípadě určení výškového řešení staveb ), včetně řešení dopravního napojení a řešení veřejné zeleně v konkrétních lokalitách – plochou pro zpracování územních studií jednotlivých lokalit je pozemek a související plochy nad 3000m<sup>2</sup> – územní studie musí být zpracována autorizovaným architektem

**LV**

**Plochy výroby lehké**

# VEJPRNICE

## územní plán obce – návrh

### ***jedná se o lokality ( označení převzato z výkresové části ) – 10, 11, 13, 27***

10 – lok. v jižní části obce navazující na navrhovanou plochu zeleně – místní název : Na Hlínách

11 – lok. v jižní části obce navazující na stávající lehkou výrobu – místní název : U Porážky – část lokality 11 – LV je omezena územní rezervou pro VRT – ve vymezené ploše je zakázána výstavba trvalých staveb a ve vymezené ploše je možné řešit dopravní infrastrukturu nebo plochy zeleně

13 – lok. v jižní části obce navazující na stávající lehkou výrobu – místní název : U Drůbežárny

27 – lok. v jižní části obce navazující na dálnici – místní název : Na Německých

#### obsah:

- území pro lehkou výrobu
- území pro lehkou výrobu s omezením - lokalita 11 – vymezená část do které zasahuje územní rezerva VRT má omezenou možnost zástavby – nelze umisťovat stavby trvalé, v ploše lze řešit dopravní infrastrukturu nebo plochu zeleně

#### stavby, objekty a zařízení dominantní

- stavby , objekty a zařízení určená pro lehkou výrobu s omezením zastavěných ploch a zpevněných ploch – s podílem zeleně 20 % celkové plochy řešeného prostoru/plochy

#### stavby, objekty a zařízení doplňkové

- obchodní zařízení o malých prodejních plochách – vzorkové prodejny
- administrativní objekty
- zařízení pro vědu a výzkum (laboratoře, dílny apod.)
- komunikace pěší – v koridorech dopravní infrastruktury
- cyklistické stezky – v koridorech dopravní infrastruktury
- místní obslužné komunikace motoristické
- zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (zastávky, ostrůvky, točky)
- odstavné parkovací plochy osobních automobilů
- stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice, hasičské zbrojnice)
- liniové a plošné sadovnické porosty
- drobné vodní prvky (fontány, jezírka, kašny apod.)
- drobná sadovnická architektura (lavičky, plastiky, informační panely, altány apod.)

#### stavby, objekty a zařízení související

- zařízení pro obchodní účely specializovaná vážící se na dominantní funkci
- stavby a zařízení pro správce a provoz
- účelové komunikace

#### doporučení

- pro lokality určené pro lehkou výrobu doporučujeme nechat zpracovat územní studii řešící zastavění jednotlivých lokalit a ploch v lokalitách, ve kterých by bylo provedeno členění jednotlivých pozemků, včetně rozmístění objektů a staveb ( dominantních i doplňkových ) – řešení regulačních ( stavebních a uličních čar, popřípadě určení výškového řešení staveb ), včetně řešení dopravního napojení a řešení veřejné zeleně v konkrétních lokalitách – plochou pro zpracování územních



studii jednotlivých lokalit se rozumí celá plocha lokality 10, 11 nebo 27 – územní studie musí být zpracována autorizovaným architektem

### **VDJ, ČS Plochy technického vybavení**

obsah: plochy pro objekty a zařízení kanalizací a čištění odpadních vod, pro zásobování vodou, objekty a zařízení telekomunikací a radiokomunikací

#### stavby, objekty a zařízení dominantní

- stavby a zařízení pro kanalizaci a čištění odpadních vod (retenční nádrže, ČOV apod.)
- stavby a zařízení pro zásobování vodou
- stavby a zařízení pro telekomunikace a radiokomunikace

#### stavby, objekty a zařízení doplňkové

- liniové a plošné sadovnické porosty

#### stavby, objekty a zařízení související

- stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice apod.)
- komunikace pěší
- účelové komunikace
- stavby a zařízení pro stavby a provoz

### **PLOCHY DOPRAVY**

#### **Ostatní významné komunikace**

obsah: ostatní dopravně významné motoristické komunikace převážně lokálního významu se smíšenou funkcí dopravní a obslužnou

#### stavby, objekty a zařízení dominantní

- silnice, místní komunikace rychlostní a sběrné
- místní obslužné komunikace motoristické

#### stavby, objekty a zařízení doplňkové

- komunikace pěší
- cyklistické stezky
- zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (zastávky, ostrůvky, točky)
- liniové a plošné sadovnické porosty

#### stavby, objekty a zařízení související

- stavby a zařízení pro správcu a provoz
- stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice)

## **PLOCHY ZELENĚ**

### **Ostatní krajinná zeleň**

**jedná se o lokality ( označení převzato z výkresové části ) – 9, 14, 28, 29**

9 – lok. v jižní části obce mezi navrhovanými plochami bydlení čisté a lehkou výrobu –  
místní název : bez

14 – lok. v jižní části obce mezi navrhovanými plochami bydlení čisté a lehkou výrobu –  
místní název : bez

28 – lok. v severozápadní části obce mezi stávající plochou občanské vybavenosti a  
navrhovanou plochou občanské vybavenosti – místní název : Před Hřbitovem

29 – lok. v severozápadní části obce mezi stávající plochou občanské vybavenosti a  
navrhovanou plochou občanské vybavenosti – místní název : bez

obsah: nelesní dřevinné porosty (remízy, staré sady, liniové volné a doprovodné porosty), plnící v krajině funkci ekologicko – stabilizační, protierozní a estetickou. Většinou plch ostatní krajinné zeleně jsou VKP a články ÚSES

#### stavby , objekty a zařízení dominantní

- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště apod.)
- břehové porosty řek

#### stavby, objekty a zařízení doplňkové

- komunikace pěší
- travní porosty (extenzivní pro ekologickou stabilizaci krajiny
- drobná sadovnická architektura (lavičky, plastiky, informační panely, altány apod.)
- drobné vodní toky (přirozené, upravené i umělé) s břehovými porosty

## **ZH      Zahrady**

obsah: plochy větších zahrad samostatných i sdružených

#### stavby, objekty a zařízení dominantní

- okrasné a užitkové zahradní kultury

#### stavby, objekty a zařízení doplňkové

- komunikace pěší
- účelové komunikace
- drobné vodní prvky (jezírka apod.)
- drobná sadovnická architektura ( lavičky, plastiky, informační panely, altány apod.)
- drobné zahradní stavby (přístřešky, malé skleníky apod.)
- zahradní chaty do 100 m<sup>2</sup>

#### stavby, objekty a zařízení související

- stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice)

***PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU VÝROBU***

***Zemědělsky využívaná půda***

obsah: plochy orné půdy, travních porostů a trvalých a speciálních kultur včetně nezbytných staveb a objektů sloužících zemědělské výrobě

stavby, objekty a zařízení dominantní

- orná půda
- intenzivně využívané travní porosty
- trvalé a speciální kultury

stavby, objekty a zařízení doplňkové

- komunikace pěší
- cyklistické stezky
- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště apod.)
- stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice)
- místní obslužné komunikace motoristické

***ZPŮSOB ZÁSTAVBY A REGULAČNÍ PRVKY***

Základní graficky vyjádřitelné regulativy jsou uvedeny ve výkresové části dokumentace. Jedná se zejména o stanovení funkčních ploch.

**Regulační prvky navrhované zástavby:**

***Plošná velikost zástavby***

objekty rodinných domů	zastavěná plocha	100 – 150 m <sup>2</sup>
objekty rodinných domů s živnostenským provozem	celková zastavěná plocha	150 – 250 m <sup>2</sup>
sportovní zařízení – nekrytá sportoviště, zázemí sportoviště		do 150 m <sup>2</sup>

***Zastřešení***

sedlové, stanové, valbové a polovalbové střechy, sklon střech v rozměni 33 – 45°

***Výška zástavby***

rodinné domy - přízemí s podkrovím, objekty mohou být podsklepeny, maximální výška zástavby hřebene střechy cca 9 – 10 m

objekty pro živnostenské provozy – přízemní objekty s maximální výškou zástavby hřebene střechy cca 5 – 7 m

### **Parkování**

parkovací plochy navrhovat v minimálním poměru 1 bytová jednotka = 1 parkovací stání, jako součást objektu nebo pro parkování vyčleněná plocha (vždy na vlastním pozemku)

### **Z dalších regulativů je nutné prosazovat zejména:**

střešní krytinu tradiční nebo vzhledově podobnou (pálená krytina, betonové tašky, asfaltové šindele), preferování přírodních (přírodě blízkých) materiálů (klasická střešní taška)

DOPORUČUJEME, ABY ZPRACOVÁNÍ JEDNOTLIVÝCH LOKALIT DO ÚZEMNÍCH STUDIÍ JEJICHŽ PLOCHA PŘESAHUJE 3000 M<sup>2</sup> ( JEDNÁ SE O POZEMEK A SOUCISEJÍCÍ PLOCHY ) ZPRACOVÁVAL POUZE AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT VE SPOLUPRÁCI SE ZPRACOVATELEM ÚPD.

### **d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY , VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ ( NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY, OBČANSKÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENÍ A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY )**

Dopravní a technická infrastruktura v návrhových lokalitách je plně závislá na konkrétním řešení jednotlivých návrhových lokalit a ploch - členění pozemků, náplň jednotlivých lokalit ( jedná se především o lokality lehké výroby ) – doporučení – zpracování územních studií na jednotlivé lokality po znalosti náplně a členění jednotlivých konkrétních lokalit a následně nechat zpracovat dokumentace pro územní rozhodnutí na konkrétní řešení konkrétních návrhových lokalit.

### **KONCEPCE DOPRAVY**

#### **Současné dopravní vztahy**

V katastru obce je doprava realizována dopravou silniční a železniční, s ohledem na velikost obce a její polohu nelze předpokládat budování dopravní infrastruktury jiného druhu.

Doprava, která prochází katastrálním územím obce, je nákladní doprava tranzitního charakteru regionálního významu a cílová doprava regionálního a především místního významu.

Tranzitní doprava se odvíjí především ve vazbě na dálniční přivaděč I/26, vedoucí po jižním okraji katastrálního území, místní cílová doprava je vytvářena převážně dopravní potřebou průmyslových aktivit a pískoven na jižním okraji obce, doplněnou obsluhou provozoven na jejím území. Část tranzitní nákladní dopravy je realizována železnicí, která vede skrze obec a je obsluhována stanicí.

Osobní doprava je zastoupena jak individuální, tak hromadnou. Individuální doprava je jak tranzitní, tak i cílová. Hromadná doprava je především tranzitní, žádná linka autobusu nemá cíl ve Vejprnicích a železniční spojení je orientováno na cíl v Domažlicích. Cílová osobní doprava slouží především k obsluze obytných částí obce pro dojezdy do zaměstnání a zpět, případně k obsluze podniků a provozoven v obci.

## **Současná dopravní síť**

### **Silniční komunikace**

Silniční dopravní osou je silnice II/203, která prochází obcí východozápadním směrem, zajišťuje dopravní spojení ve směru na Plzeň a Nýřany převážně pro regionální tranzitní i cílovou dopravu, z níž většinu tvoří doprava osobní. Tato komunikace prochází historickou částí obce a její směrové vedení je v oblasti kostela nepříznivé, stejně jako tvar křižovatky se silnicí III/2032, nicméně je současnou zástavbou konzervováno. Komunikace je v dobrém technickém stavu.

Silnice III/2032 tvoří významnou komunikaci zajišťující dopravní spojení ve směru do Křimic na silnici II/605 a ve směru opačném na silnici I/26 – dálniční přivaděč na D5 – Praha – Rozvadov. Technické parametry této silnice v průchodu historickou částí obce jsou pod požadovanou úroveň třídy, trasa se úrovněově křížuje se železnicí, mimo toto území jsou technické parametry vyhovující. Technický stav komunikace v části obce je celkem dobrý.

Silnice I/26, která částečně leží v katastru obce, ovlivňuje tedy dopravu pouze nepřímo, právě prostřednictvím možnosti propojením s dálnicí D5.

Silniční síť doplňují místní komunikace, které obsluhují zástavbu v katastru obce a umožňují dopravní obsluhu obytných území a provozoven. V historické části obce tvoří místní komunikace systém komunikací a ploch, které vznikly současně s historickým vývojem zastavěného území a podmínkami terénu v časovém vývoji. S postupujícím vývojem jsou místní komunikace navrženy ve větších délkách s orientací pro připojení na uvedené státní silnice. Výjimku tvoří nová zástavba západně od silnice III/2032, která je navržena jako zklidněná obytná zóna s relativně nepravidelnou sítí komunikací.

Všechny místní komunikace jsou z hlediska klasifikace podle zákona místní komunikace III. třídy. Stavební stav těchto komunikací je velmi proměnlivý, od nových konstrukcí až po havarijní stav na některých komunikacích.

### **Železniční doprava**

Řešeným územím prochází železniční trať č. 180 Plzeň – Česká Kubice. Trať je v současné době územně stabilizována a je součástí evropských železničních magistrál v koridoru Brest – Paříž – Norimberk – Plzeň – Praha a je sledovaná jako evropská trasa pro kombinovanou dopravu.

Trať je po dílčích rekonstrukcích v dobrém technickém stavu, nevyhovující technické parametry má úrovněově chráněný přejezd. Železniční trasa je součástí Integrované dopravy Plzeňska.

### **Integrovaná doprava Plzeňska IDP**

Od 1.1.2005 je na území obce v provozu Integrovaná doprava Plzeňska (IDP), jejíž systém v kombinaci železnice – autobus zajišťuje dopravní obsluhu města Plzně a jeho příměstských a spádových oblastí.

Systém IDP je nastaven ve dvou zónách vnitřní a vnější. Obec Vejprnice je zařazena do vnitřní zóny. Systém IDP je zajišťován vybranými autobusovými linkami a traťovými úseky. Využití systému umožňuje několik autobusových zastávek v obci a poloha nádraží.

### **Cyklistická doprava**

Nárůst cyklistické dopravy je znatelný i v oblasti Plzeňska, její hlavní těžiště leží v oblasti cykloturistiky. Pro tento účel jsou využívány převážně silnice III. třídy, místní komunikace a účelové komunikace.

Součástí ÚPD je návrh rozšíření návrhové okružní cyklotrasy č. 2151. Okružní trasa je navrhována kolem krajského města Plzně, přes městské části Litice, Valcha, Nová Hospoda, Křimice, Radčice, Bílá Hora, Červený Hrádek, Božkov, Koterov, Bručná, Černice, Radobyčice. Navrhujeme propojení této cyklotrasy s obcí Vejprnice, a to lesní cestou z městské části Nová Hospoda, která vede do východní části obce Vejprnice. Dále by navrhovaná cyklotrasa vedla do centra obce, kde by se napojila na komunikaci III/2023 směr Křimice. V Křimicích by se opět napojila na již navrhovanou cyklotrasu 2151.

### **Doprava v klidu**

Parkovací a odstavná stání pro osobní automobily jsou v obci řešena převážně individuálně, při výstavbě nebo rekonstrukci objektů tak, aby jejich počet odpovídal současnému standardu výpočtových potřeb. Hlavní současná parkovací plocha je v blízkosti obecního úřadu, plocha je však nevhodná z hlediska ochrany životního prostředí a urbanistického hlediska. Další parkoviště jsou u hřbitova a u soustředěné bytové výstavby v severozápadní části obce.

### **Rozvoj komunikační sítě**

Současný stav komunikační sítě nebude měněn zásadním způsobem. Budou odstraňovány lokální dopravní závady, budou doplněny místní komunikace, které budou zajišťovat dopravní obsluhu rozvíjených území, a bude změněn dopravní význam a technický stav některých současných komunikací v souvislosti s rozvojem obce. Důležitou součástí je správná údržba a opravy komunikační sítě.

Tyto všechny změny budou realizovány v koordinaci s rozvojem infrastruktury, hlavně inženýrských sítí, ať už v rozvíjených územích nebo v současné zástavbě. Komunikace, ponechané v dnešní podobě je nutné v průběhu času rekonstruovat do standardních parametrů, odpovídajícím dopravním nárokům jednotlivých komunikací.

### **Úpravy současné silniční sítě**

- a) silnice I. a II. třídy budou ponechány bez velkých zásahů a změn – z důvodu napřímění stávajících dopravních nedostatků je v rámci návrhu územního plánu obce a s přihlédnutím k územnímu plánu vyššího územního celku Plzeňské aglomerace ( veřejně prospěšná stavba D33 ) navrženy následující úpravy na komunikaci II/203

### **Návrh nových místních komunikací:**

- a) Na východní straně silnice III/2032 se předpokládá navržení komunikace pro obsluhu území s lehkou průmyslovou výrobou. Komunikace budou funkční třídy C2, kategorie MO 8/40 – doporučení do dalšího stupně – územní studie a následně dokumentace pro územní rozhodnutí ( návrh komunikační sítě ve stupni územního plánu není prováděn neboť není znám konkrétní účel využití pozemků pro lehkou výrobu )

## V E J P R N I C E

### územní plán obce – návrh

---

- b) Severně od předchozího území je nutné napojení a dopravní obsluha obytného území. Tyto komunikace jsou navrženy jako zklidněné, funkční třídy D1, s připojením na současnou síť místních komunikací – doporučení do dalšího stupně – územní studie a následně dokumentace pro územní rozhodnutí ( návrh komunikační sítě ve stupni územního plánu není prováděn neboť není známo konkrétní účel členění pozemků )
- c) Západně od silnice III/2032 jsou navrženy komunikace pro dopravní obsluhu území smíšeného – komunikace jsou funkční třídy C3, kategorie MO 7/40–doporučení do dalšího stupně – územní studie a následně dokumentace pro územní rozhodnutí ( návrh komunikační sítě ve stupni územního plánu není prováděn neboť není známo konkrétní účel členění pozemků )
- d) V témž prostoru severně od předchozích ploch bude dopravně obslouženo území pro bydlení čisté novou místní komunikací funkční třídy D1 – zklidněná komunikace – doporučení do dalšího stupně – územní studie a následně dokumentace pro územní rozhodnutí ( návrh komunikační sítě ve stupni územního plánu není prováděn neboť není známo konkrétní účel členění pozemků )
- e) Podél severního obvodu dnešního zastavěného území je v poměrně velkém měřítku navržen rozvoj ploch s bydlením čistým. Dopravní obsluha těchto území bude ze současné komunikační sítě. Bude se jednat o místní komunikace funkční třídy C3 a D1, tedy kombinace obslužných komunikací a zklidněných zón – doporučení do dalšího stupně – územní studie a následně dokumentace pro územní rozhodnutí ( návrh komunikační sítě ve stupni územního plánu není prováděn neboť není známo konkrétní účel členění pozemků )
- f) V rámci napřímení stávajících nedostatků a dopravních problémů ( problematických míst ) na pozemních komunikacích jsou navrženy a v grafické části zakresleny veřejně prospěšné stavby z úp vúč pa – jedná se o D33 – směrové a výškové řešení komunikace II/203 v západní části řešeného území mimo intravilán obce – jedná se o napřímení stávající komunikace, která za obcí tvoří nebezpečné místo a to jak směrově tak i výškově.

Návrh jednotlivých komunikací a dopravní infrastruktury v navrhovaných lokalitách bude možný v následném stupni dokumentace po přesném specifikování využití jednotlivých ploch a členění jednotlivých pozemků, v konkrétních lokalitách.

#### **Železniční doprava**

Současná železniční trať č. 180 je územně stabilizována a zásadním způsobem nebude měněna. V plánu rozvoje železnice existuje předpoklad výstavby vysokorychlostní trati (VRT), která by procházela katastrem obce. Na základě podkladů, předaných Ministerstvem dopravy, je do mapových podkladů zakresleno ochranné pásmo VRT podle požadavků MD. Trasa vedení VRT je označena v návrhu územního plánu jako plocha územní rezervy s vyznačením osy vlastní tratě VRT. Navrhované řešení vyplývá z úp vúč pa – veřejně prospěšné stavby – D54

#### **Doprava v klidu**

# VEJPRNICE

## územní plán obce – návrh

---

Parkovací a odstavná stání se zřizují u všech zdrojů a cílů dopravy průběžně tak, aby byla uspokojena jejich potřeba. Parkovací plochy jsou dnes u hřbitova a v místech soustředěné bytové výstavby.

ÚP nepředpokládá výstavbu nových parkovišť v centrální části obce, na nově zastavovaných lokalitách bude požadovaný počet parkovacích stání navržen současně s novou výstavbou, předpokládá se současně parkování na vlastních pozemcích investorů.

### **ZÁSOBOVÁNÍ VODOU A KANALIZACE**

#### **Stávající stav**

##### **Zásobování vodou**

V obci je registrováno k roku 2005 2672 obyvatel.

Pitná voda je do Vejprnic přiváděna zásobními řady z Plzně. Hlavní zásobní řad DN 400 je veden z čerpací stanice v Plzni na Borech. Další DN 200 zásobní řad je přiveden z Plzně – Skvrňan. Hlavním zásobní řad, který obcí provází, pokračuje dále do Tlučné a do Nýřan. Z tohoto řadu jsou samostatnou větví plněny vodojemy Vejprnice ( 500 m<sup>3</sup> ) a Vochoz ( 100m<sup>3</sup> ). Vodojemy jsou propojené a nacházejí se na kótě 379 / 384 m n.m. Z vodojemu Vejprnice je zásobována převážná část obce. Dílčí lokalita v severovýchodní části obce je napojena na zásobní řad DN 200 z Plzně - Skvrňan.

Ve stávající zástavbě je vybudován vodovodní systém v profilech DN 50 až 150, materiál LT a PVC.

Vodovod není určen pro požární účely.

##### **Kanalizace a čištění odpadních vod**

V obci je vybudován jednotný kanalizační systém. Odpadní vody jsou gravitačně, nebo pomocí lokálních čerpacích stanic odváděny do centrální čerpací stanice, která se nachází na západním okraji obce. Z této čerpací stanice jsou odpadní vody čerpány do gravitačního přivaděče, kterým vody odtékají do společné ČOV v Tlučné.

Stávající stav kanalizace vykazuje značné množství balastních vod.

#### **Výhledový stav**

##### ***Plochy rozvojových lokalit umožňují nárůst obyvatelstva.***

Počet osob v rodinných domech	2 080 osob
<u>Počet osob v bytových domech</u>	<u>200 osob</u>
Nárůst Celkem	2 280 osob
<u>Stávající stav</u>	<u>2 672 osob</u>
<b><i>Výhledový počet obyvatel cca</i></b>	<b><i>4 950 osob</i></b>



# VEJPRNICE

## územní plán obce – návrh

Z předpokládaného nárůstu vyplývá, že požadavky na množství pitné vody a čištění odpadních vod se téměř zdvojnásobí.

### **Zásobování vodou**

Z hlediska požadavku na tlakové poměry v síti je možnost rozvoje obce omezena hladinou vody ve VDJ – 379 m n.m.. Výška vodojemu a hydrodynamické ztráty ohraničují území vrstevnicí 364 m n.m.. Stávající zástavba tuto hranici v současné době kopíruje. V severní části obce však tuto hranici již překračuje. Západní část obce je z důvodu tlakových poměrů napojena na řad DN 200. Jižní část obce se kromě lokality na jihozápadě nachází pod touto kótou. Tato část obce je však zásobována řady vedoucími přes celou severní část obce a jedním řadem přes Vejprnický potok a proto je nutno počítat s většími hydrodynamickými ztrátami v potrubí a tím i snížením hranice možného zásobování.

### **Potřeba vody – výhled**

Specif. potřeba pro obyvatelstvo	133 l/os.den
<u>Specif. potřeba pro zákl. obč. vybavenost</u>	<u>20 l/os.den</u>
Celkem	153 l/os.den

Počet osob 4 950 osob  
 $k_d = 1,4$   
 $k_h = 2,05$

	<u>m3/den</u>	<u>m3/hod</u>	<u>l/s</u>
$Q_p$	757	31,6	8,8
$Q_{den}$	1 060	44,2	12,3
$Q_{hod}$	-	90,6	25,2

### **Kapacita vodojemu**

Výpočet objemu vodojemu

Požární akumulace :	$0,008 \times 3600 \times 3 =$	86,0 m <sup>3</sup>
Poruchová akumulace :	$1\ 060 : 24 \times 6 =$	265,0 m <sup>3</sup>
<u>Potřebná akumulace :</u>	<u><math>1\ 060 \times 0,4 =</math></u>	<u>424,0 m<sup>3</sup></u>

**Celkem** **775,0 m<sup>3</sup>**

Stávající objem 500 m<sup>3</sup>

Potřebný nový objem (návrh) 300 m<sup>3</sup>

**Celkem** **800 m<sup>3</sup>**

**Návrh dostavba VDJ 300 m<sup>3</sup>.**

**Vodojem pokrývá 75%denní potřeby lokality**

### **Zásobování rozvojových lokalit**

## V E J P R N I C E

### územní plán obce – návrh

---

- |                        |   |   |
|------------------------|---|---|
| Severní lokalita       | - | tlakové poměry nevyhovující   |
|                        | - | nutné samostatné tlakové pásmo, např. samostatnou tlakovou stanicí u VDJ, <b>nebo napojením na vodovod Plzeň - Skvrňany</b>   |
| Severozápadní lokalita | - | tlakové poměry vyhovující   |
|                        | - | nutné realizovat výstavbu nového zásobovacího řadu z vodojemu   |
| Jižní lokalita         | - | tlakové poměry vyhovují pod podmínkou, že bude zajištěno snížení hydrodynamických ztrát. Snížení ztrát lze zajistit posílením stávajícího systému jeho rekonstrukcí nebo výstavbou nového zásobovací řadu. Potřebu tohoto řadu lze spojit s výstavbou zásobovacího řadu pro severozápadní lokalitu. |
| Jihozápadní lokalita   | - | tlakové poměry nevyhovující   |
|                        | - | nutné samostatné tlakové pásmo, např. samostatnou tlakovou stanicí u VDJ  |

#### **Požární zásobování**

Konfigurace terénu umožňuje, aby nový vodovodní systém sloužil v některých lokalitách též jako zásobovací řad pro požární účely. Doporučujeme v dalším stupni projektové dokumentace navrhnout odběrná místa pro požární účely.

#### **DOPORUČENÍ**

**Zásobování pitnou vodou v obci je na hranici možností stávajícího zařízení. Výškové poměry lokality, ve vztahu na kótu umístění vodojemu, jsou téměř vyčerpány. Bez významnějších investic nelze zajistit zásobování pitnou vodou rozvojových ploch.**

Zdrojem pitné vody jsou přívodní řady DN 400, který pokračuje dále do Tlučné a Nýřan a vodovod DN 200 z Plzně – Skvrňan. Tlakové poměry v síti napojené na vodovod Plzeň – Skvrňany jsou cca o 0,15 MPa vyšší než v síti zásobované z VDJ Vejprnice.

Výsledný návrh vyžaduje podrobnější průzkum a vyhodnocení stávajícího stavu sítě v obci a vyhodnocení možností zásobovacích kapacit. Toto řešení je nad rámec náplně vodohospodářské části územního plánu.

**DOPORUČUJE SE VYHOTOVENÍ SAMOSTATNÉ STUDIE ZÁSOBOVÁNÍ OBCE PITNOU VODOU. TATO STUDIE BY SE STALA JEDNÍM Z PODKLADŮ PRO ROZVOJ OBCE VEJPRNICE.**

#### **Kanalizace a čištění odpadních vod**

##### **Kanalizace**

Kanalizační systém ve stávající zástavbě je jednotný. Pro nově navržené lokality se doporučuje realizace oddílného kanalizačního systému. Splašková kanalizace bude

zaústěna do stávajících stok, kterými budou odvedeny k hlavní čerpací stanici a dále čerpány do ČOV v Tlučné. Dešťové stoky budou zaústěny do Vejprnického potoka. Řešení dešťových stok je předmětem zpracování konkrétních rozvojových lokalit v dalších stupních dokumentace.

Aby se snížily přítoky balastních vod do stávajícího kanalizačního systému, je nutné tyto přítoky specifikovat a provést potřebná opatření – řešení není předmětem vodohospodářské části územního plánu.

### **Čištění odpadních vod**

Předpokládá se, že odpadní vody budou nadále čištěny na společné ČOV v Tlučné. Jelikož do ČOV v Tlučné jsou přiváděny odpadní vody z Tlučné, Nýřan a Vejprnic a k nárůstu množství odpadních vod dochází ve všech lokalitách je nutné provedení samostatného posouzení volné kapacity ČOV. **Protože se jedná o podstatné navýšení množství znečištění je nutné počítat s potřebou intenzifikace této ČOV.**

### **ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGIÍ**

Pro zajištění zásobování el.energií v uvedených lokalitách je nutné provést níže uvedené úpravy zařízení distribuční soustavy, jejímž investorem může být ve smyslu energetického zákona č. 458 / 2000 Sb. pouze distribuční společnost ZČE a. s. Řešení a návrh umístění konkrétních trafostanic je předmětem následné dokumentace – územní studie a dokumentace pro územní rozhodnutí.

#### **1. Lokalita „V Bezstrání“**

Pro potřeby obytné zóny čistého bydlení v této lokalitě bude provedena vzdušná odbočka vedení 22 kV do nově zbudované distribuční trafostanici, která se bude nacházet ve středu zájmového území.

Tato bude provedena jako bloková trafostanice typu ETSbt 1 x 400 kW. Bude osazena jedním transformátorem 22 / 04 kV o výkonu 400 kVA. Přívod bude proveden ze stávajícího vzdušného vedení distribučního rozvodu 22kV vzdušným vedením, který bude ukončen ve VN rozvaděči, kde budou osazeny trojpólové odpínače firmy ABB EJJ, a.s. Brno. Před transformátory bude namontován pojistkový odpínač se zkratovačem.

Z rozvaděče NN trafostanice bude veden rozvod nově položeným kabelovým vedením v zemi podél nově navržených komunikací. Pátevní rozvod bude proveden celoplastovými kabely AYKY 3 x 120 + 70 mm<sup>2</sup> s, které budou zakončeny v rozpojovacích skříních. Z těchto skříní budou napájeny jednotlivé větve, které budou zasmyčkovány v přípojkových skříních v elektroměrových pilířích. Elektroměrové pilíře se budou nacházet na okraji pozemků a budou provedena vždy pro dvě odběrná místa společně.

Vedení bude uloženo v zemních kabelových rýhách na okraji komunikací. Při pokládce všech kabelů je nutné dodržet vzdálenosti při souběhu, resp. křížení podzemních vedení dle ČSN 73 6005.

Návrh kabelových rozvodů NN bude prováděn v následné dokumentaci dle probíhající výstavby v zájmovém území.

#### **2. Lokalita „Na mokřinách“**

# VEJPRNICE

## územní plán obce – návrh

---

Pro potřeby lehké průmyslové výroby bude provedena vzdušná odbočka vedení 22 kV do nově zbudované distribuční trafostanici, která se bude nacházet na východním okraji zájmového území.

Tato bude provedená jako bloková trafostanice typu ETSbt 1 x 250 kW. Bude osazena jedním transformátorem 22 / 04 kV o výkonu 250 kVA. Přívod bude proveden ze stávajícího vzdušného vedení distribučního rozvodu 22kV vzdušným vedením, který bude ukončen ve VN rozvaděči, kde budou osazeny trojpólové odpínače firmy ABB EJF, a.s. Brno. Před transformátory bude namontován pojistkový odpínač se zkratovačem.

Návrh kabelových rozvodů NN bude prováděn v následné dokumentaci dle probíhající výstavby v zájmovém území.

### **3. Lokalita „Na u suché louky“**

Pro potřeby lehké průmyslové výroby bude provedena vzdušná odbočka vedení 22 kV do nově zbudované distribuční trafostanici, která se bude nacházet ve středu zájmového území.

Tato bude provedená jako bloková trafostanice typu ETSbt 2 x 630 kW. Bude osazena dvěma transformátory 22 / 04 kV o výkonu 630 kVA. Přívod bude proveden ze stávajícího vzdušného vedení distribučního rozvodu 22kV vzdušným vedením, který bude ukončen ve VN rozvaděči, kde budou osazeny trojpólové odpínače firmy ABB EJF, a.s. Brno. Před transformátory bude namontován pojistkový odpínač se zkratovačem.

Návrh kabelových rozvodů NN bude prováděn v následné dokumentaci dle probíhající výstavby v zájmovém území.

### **4. Lokalita „Pod hájíčkem“**

Pro potřeby bydlení a smíšeného území bude provedena vzdušná odbočka vedení 22 kV do nově zbudované distribuční trafostanici, která se bude nacházet ve středu zájmového území.

Tato bude provedená jako bloková trafostanice typu ETSbt 1 x 630 kW. Bude osazena jedním transformátorem 22 / 04 kV o výkonu 630 kVA. Přívod bude proveden ze stávajícího vzdušného vedení distribučního rozvodu 22kV vzdušným vedením, který bude ukončen ve VN rozvaděči, kde budou osazeny trojpólové odpínače firmy ABB EJF, a.s. Brno. Před transformátory bude namontován pojistkový odpínač se zkratovačem.

Návrh kabelových rozvodů NN bude prováděn v následné dokumentaci dle probíhající výstavby v zájmovém území.

## **NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

### **ODSTRAŇOVÁNÍ TUHÝCH KOMUNÁLNÍCH ODPADŮ**

V současné době se v k. ú. Vejprnice nenachází žádná řízená skládka tuhého komunálního odpadu a i rozsah černých skládek je minimální.

# VEJPRNICE

## územní plán obce – návrh

V severozápadní části katastrálního území, na pozemcích č. k. 1178/1,2 a 1436, je záměr realizovat kompostárnu. Kompostárna je navrhována na místě stávajícího úložiště rostlinného odpadu. Jedná se o část úvozu bývalé polní cesty, který je v současné době porostlý náletem. Stávající úložiště je oploceno. Stavba by měla vyřešit dosud nevhodné kompostování, a vyřešit tak rozpor se zákonem o ochraně životního prostředí č. 17/1992 Sb. a zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb.

V obci je organizovaný svoz odpadů, který provádí oprávněná osoba jedenkrát týdně a u velkoobjemových kontejnerů obec vlastními prostředky podle potřeby. Odpady se odváží na řízenou skládku Chotíkov ve vzdálenosti cca 12 km od Vejprnic. Maloobjemové nádoby (popelnice) jsou umístěny u jednotlivých rodinných domů.

Vzhledem k poměrné blízkosti skládky Chotíkov, nepředpokládáme v návrhovém období, změnu současného způsobu likvidace odpadů. Výpočet produkce TKO v obci Vejprnice uvádíme v následující tabulce.

V sídelním útvaru Vejprnice předpokládáme podchycení TKO u 100% veškerého obyvatelstva. Uvažujeme specifický výskyt TKO ve výši 0,7 kg/obyvatele a den a 0,15 kg/obyvatele a den u občanské vybavenosti. Při potřebě 1 m<sup>3</sup> skladovacího prostoru na 0,9 t TKO je třeba pro Vejprnice zajistit minimálně 1 366 m<sup>3</sup> objemu skládky ročně.

### Množství pevných odpadů (TKO) v kg/den a t/rok (výhled)

obec	počet obyvatel	bytový fond		občanské vybavení		celkem	
		kg/den	t/rok	kg/den	t/rok	kg/den	t/rok
Vejprnice(návrh)	4 950	3 465	1 265	743	271	4 208	1 536
koeficient využitelnosti 0,2		693	253	149	54	842	307
celkem		2 772	1 012	594	217	<b>3 366</b>	<b>1 229</b>

### **e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY , VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ ( VYMEZENÍ PLOCH PŘÍPUSTNÝCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ A PLOCH PRO JEHO TECHNICKÉ ZAJIŠTĚNÍ )**

**V řešené lokalitě se nachází ložiska nerostných surovin registrované Geofondem ČR.**

V jihozápadní a východní části katastrálního území se nacházejí ložiska šterkopísků a dále keramických nežáruvzdorných jíílů. Pod velkou částí katastrálního území Vejprnice se nachází rozsáhlé poddolované území. V západní části území došlo k sesuvu, který je v evidenci Geofondu. Tento sesuv je v dnešní době stabilizovaný, k poslední revizi došlo v roce 2004.

Všechna ložiska nerostných surovin, poddolovaná území a sesuv jsou označena ve výkresové části zadání územního plánu.

# V E J P R N I C E

## územní plán obce – návrh

DOBÝVACÍ PROSTORY						
Číslo dobývacího prostoru		Název dobývacího prostoru	Nerost	Kódování surovin	Organizace	Stav využití
<b>7</b>	<b>0279</b>	<b>Vejprnice I</b>	štěrkopísky	<b>SP</b>	Plzeňské štěrkopísky, s.r.o.	rezervní
<b>7</b>	<b>0659</b>	<b>Vejprnice II</b>	štěrkopísky	<b>SP</b>	Max Böegl & Josef Krýsl, stavební firma, výroba prefabrikátů a kamenolomy, Plzeň _ Dobřany, k. s.	těžené

LOŽISKA VÝHRADNÍ					
Číslo GF	Číslo ložiska	Subregistr	Organizace	Název Ložiska	Surovina
<b>300660000</b>	3006600	bilancovaná ložiska (výhradní)	Plzeňské štěrkopísky s. r. o., Plzeň	Tlučná	štěrkopísek
<b>300660100</b>	3006601	bilancovaná ložiska (výhradní)	Geofond	Tlučná	jíly keramické nežáruvzdorné
<b>325480000</b>	3254800	bilancovaná ložiska (výhradní)	Max Böegl & Josef Krýsl k. s. , Sušice	Vejprnice2	štěrkopísek

CHRÁNĚNÁ LOŽISKOVÁ ÚZEMÍ			
Číslo GF	Číslo ČL	Organizace	Surovina
<b>7522390000</b>	<b>52239000</b>	ZUD a. s., Zbůch	černé uhlí
<b>7522390000</b>	<b>52239000</b>	ZUD a. s., Zbůch	stopové prvky a vzácné prvky
<b>7006600000</b>	<b>660000</b>	Plzeňské štěrkopísky s. r. o., Plzeň	štěrkopísek
<b>7006601000</b>	<b>660100</b>	Geofond	jíly keramické nežáruvzdorné

PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ				
Klíč	Název	Surovina	Projevy	Rok
<b>741</b>	Nýřany – Tlučná	radioaktivní surovina + rudy	haldy + propadliště	2004
<b>792</b>	Líně – Sulkov	nerosty, paliva		1988
<b>804</b>	Vejprnice	paliva		2004
<b>733</b>	Kozolupy	paliva		2004

# VEJPRNICE

## územní plán obce – návrh

SESUVY				
Klíč	Lokalita	Klasifikace	Stup. akt.	Rok revize
7417	Vejpřnice	sesuv	stabilizovaný	2004

### NÁVRH MÍSTNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

ÚSES je tvořen **biocentry a biokoridory**, ekostabilizační působení na okolní krajinu zprostředkovávají rovněž interakční prvky (obvykle liniového charakteru). V území relativně méně dotčeném hospodářskou činností člověka představují prvky začleněné do ÚSES výběr z existující kostry ekologické stability dle funkčních a prostorových kritérií. Naopak v území silně narušeném je nutno sporé zbytky přirozených či přírodě blízkých společenstev vhodně doplnit. Většinou se jedná o chybějící propojení (návrhy biokoridorů), v rozsáhlých přírodních prvků zcela prostých územích je nutno zakládat i nová biocentra.

ÚSES je postupně navrhován na třech navzájem provázaných hierarchických úrovních - **nadregionální, regionální, lokální**. Lokální (místní) ÚSES v sobě zahrnuje i systémy nadřazené, až na této úrovni lze síť navzájem propojených ekologicky cenných částí přírody považovat za skutečný systém.

Stávající, alespoň částečně funkční skladebné části ÚSES, je nutno chránit před nežádoucími zásahy, které by snižovaly jejich současný stupeň ekologické stability. Cílem, zejména u biocenter, je dosažení přirozené druhové skladby, odpovídající trvalým stanovištním podmínkám. V případě střetu s jinými činnostmi v území (např. produkce a těžba dřevní hmoty v lesích) je ekostabilizační funkce vymezených ploch prioritní. u biokoridorů, které slouží k migraci organismů mezi biocentry, je možno připustit hospodářské využití v širším rozsahu, nikdy však nesmí dojít ke snížení ekologické stability oproti současnému stavu.

Navržený stav systému místního ekologického systému stability je proveden na základě konzultace a upřesnění s odborem životního prostředí Městského úřadu Nýřany a také v návaznosti na konzultace a úpravy v návaznosti na územní plán města plzně – konzultace byly prováděny na odboru životního prostředí MmP.

### **f) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ, A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU ( VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV )**

#### **VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB**

Podle zákona 183/2006 Sb ( stavební zákon ) navrhujeme vymežit na řešeném území následující veřejně prospěšné stavby:

- úprava komunikace II/203 - veřejně prospěšná stavba dle úp vúč pa D33 - – směrové řešení komunikace II/203 v západní části řešeného území mimo intravilán obce – jedná se o napřímení stávající komunikace, která za obcí tvoří nebezpečné místo a to jak směrově tak i výškově

- vymezení územní rezervy na dopravní řešení tratě VRT - veřejně prospěšná stavba dle úp vúč pa D54

### **ASANACE, ASANAČNÍ ÚPRAVY**

Vzhledem k malé velikosti a zvolenému způsobu regenerace a rehabilitace sídla, se předpokládá, přirozený odpad bytového fondu v maximální výši 5 bytových jednotek za celé návrhové období do roku 2015. Nepředpokládá se demolice obytného objektu z důvodu navrhovaného řešení.

### **NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY**

Řešení možné civilní ochrany je individuální, v každém objektu samostatně, včetně bytových domů, průmyslových objektů a institucí. Řešení civilní obrany obyvatel je zákonnou povinností vlastníků nebo provozovatelů jednotlivých objektů s hromadným pobytem obyvatel.

V každém objektu řešené lokality bude vybudován úkryt, který bude vybaven dle potřebných požadavků. Vyčleněné prostory musí splňovat určité podmínky a je vhodné při výběru prostor počítat i s případným nepříznivým vlivem možného radioaktivního záření.

Budování úkrytů se předpokládá svépomocí a individuálně (pokud bude dostupná technika – buldozer, rypadlo apod., pak lze využít i této techniky). Nejvhodnějšími prostory se jeví upravené podzemní prostory jednotlivých budov. Při výběru je vhodné volit prostory tak, aby byl umožněn přístup vzduchu pro hygienickou potřebu a výměnu (zřízení přívodu a odvodu vzduchu do prostoru úkrytu), v prostoru úkrytu by měl být alespoň jeden výtokový kohout vodovodu, je – li možné využití sociálního zařízení v podzemních prostorách. Prostor musí být vybrán tak, aby byl umožněn části osazenstva oddech na lůžku (rozměr 0,55 x 1,8 m) a zbytek osazenstva na sedadlech (rozměr 0,45 x 0,45 m). V prostoru úkrytu je nutné vyčlenit prostor potraviny, pitnou vodu, sociální zázemí, hygienické prostředky, desinfekční prostředky (a popř. prostor vyčleněný pro částečnou speciální očištění, včetně potřebného množství vody a prostor na odkládání zamořených oděvů). Úkryt je nutné dále vybavit dostatečným počtem kapesních svítilen, přenosným radiovým přijímačem (pokud je to možné - telefonním přístrojem), dostatečným počtem dek a teplého oblečení pro případ zimy (úkryt je nevhodné vytápět), dále potřebným domácím nářadím, především nutným pro zhmotnění objektu (krumpáče, kladiva, lopaty apod.) Tu část podzemního podlaží, která vystupuje nad terén je vhodné zhmotnit. Zhmotnění je možné provést z dlažebních kostek, cihel, zeminy, dřeva.

Hlavním důvodem pamatování na civilní ochranu je zmírnění možných škod (škody způsobené válečnými konflikty, teroristickými útoky, popřípadě živelnými přírodními katastrofami apod.) na co nejnížší míru.

## **g) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉM V GRAFICKÉ ČÁSTI**

textová část návrhu územního plánu – počet listů 33 ( A-4 )

grafická část – návrhu územního plánu – počet listů 8 ( A-2 )

textová část návrhu územního plánu odůvodnění – počte listů včetně příloh 23 ( A-4 )

grafická část – návrhu územního plánu odůvodnění – počte listů 4 ( 3x A-2 , 1x A-3 )